

Meilensteine Projekt Quartiersentwicklung „Untere Herzoghöhe“ in Bayreuth

Im I.BA: Abriss von 4 Wohnblöcken mit 46 WE im Gebiet UH6 in der Von-Platen 1-11 und Fröbel 19-25 - Stadtteil Kreuz - und anschließend Neubau von 4 Punkthäusern und einem Riegelbau.

<u>Ereignis</u>	<u>Datum</u>
Erster runder Tisch	10/2012
Erstellung Rahmenplanung	10/2012 bis 6/2014
Abschlussbericht	08/2014
Mietersammlung	09/2014
Errichtung Quartiersbüro	10/2014
Leerzug Häuser und Umzugsmanagement	10/2014 bis 10/2015
Genehmigung Rahmenplan durch Stadtrat Bayreuth	03/2015
Ideenwettbewerb mit Architekturbüros	05/2015
Auswahl Architekturbüro	09/2015
Einreichung Baugenehmigung	12/2015
Erteilte Baugenehmigung	07/2016
Abrissbeginn	09/2016
Abrissende	02/2017
Baubeginn	03/2017

Derzeit: Rohbau Haus A1 und B1

Geplante Fertigstellung Herbst 2018

Stand: 10.05.2017



REPORTAGE QUARTIERSENTWICKLUNG
ENERGETISCHE STADTSANIERUNG UNTERE HERZOGHÖHE

1. Ausgangslage
2. Prognose
3. Prognose und Bauplanerwert der Wohnblöcke und energieeffizienter Quartiersanierung
4. Ideelle Bauplanerwert

„Die Untere Herzoghöhe ist ein Toplokalquartier und soll so – parallel erneuert – auch bleiben.“
Über 100 Jahre alte Gebäude, die in der Vergangenheit als „energieeffizienter“ Bauwerk
einmalig sind. Güter mit Möglichkeiten zur Anregung
des Quartiers.
Nachverdichtung – Risikoprüfung und Wirtschaftlichkeit

